



MINISTERIO DE HACIENDA  
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL TOMA DE RAZON	
20 NOV 2015	
RECEPCION	
DEPART. JURIDICO	20 NOV 2015
DEP. T.R. Y REGISTRO	
DEPART. CONTABIL.	
SUB.DEP. C. CENTRAL	
SUB. DEP. E. CUENTAS	
SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC.	
DEPART. AUDITORIA	
DEPART. V.O.P.U.y T.	
SUB. DEP.. MUNICIP	
REFRENDACION	
REF.POR \$ .....	
IMPUTAC. .....	
ANOT. POR \$ .....	
IMPUTAC. .....	
DEDUC. DTO. .....	
TOMADO RAZON	

14 DIC. 2015

Contralor General  
de la República  
Subrogante



15 DIC 2015

DOCUMENTO TOTALMENTE TRAMITADO



DECLARA MONUMENTO NACIONAL EN LA  
CATEGORÍA DE ZONA TÍPICA O PINTORESCA AL  
"SECTOR 1 DE LA VILLA FREI", UBICADO EN LA  
COMUNA DE ÑUÑOA, PROVINCIA DE SANTIAGO,  
REGIÓN METROPOLITANA.

Solicitud N° 590

SANTIAGO,

DECRETO N°

517 19.11.2015



CONSIDERANDO:

Que, el Consejo de Monumentos Nacionales, recibió la solicitud del Comité Barrio Patrimonial Villa Frei Parque Ramón Cruz, para declarar como monumento nacional en la categoría de zona típica o pintoresca, a la Villa Frei, ubicada en la comuna de Ñuñoa, provincia de Santiago, región Metropolitana;

Que, el conjunto habitacional Villa Frei fue construido entre los años 1964 y 1968 por la Corporación de la Vivienda (CORVI) con fondos de la Caja de Empleados Particulares (EMPART). La CORVI fue creada en 1953 bajo el gobierno de Carlos Ibáñez del Campo, como una institución del Estado con personalidad jurídica y patrimonio propios, siendo dependiente del Ministerio de Obras Públicas (MOP), que hasta entonces había dado respuesta a las demandas habitacionales del país. Posteriormente, junto con la Corporación de Mejoramiento Urbano (CORMU), organización autónoma del Estado, pasaron a formar parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

Que, la CORVI trajo consigo el desarrollo de una masiva producción habitacional y por ende, de una industria de la construcción, que transformó de manera definitiva el tejido urbano de las ciudades e instaló a la vivienda pública como un tema de interés político y económico. Se impulsó la construcción de grandes conjuntos



de viviendas social en altura, por medio de una concepción racional e integral de diseños, influenciados por los principios del Movimiento Moderno y la Carta de Atenas, que regían a nivel mundial, considerándose la incorporación de distintos tipos de espacios colectivos como equipamientos y áreas verdes, que buscaron responder, a través de la construcción de la vivienda, pero también de la creación de barrios, de manera efectiva a las necesidades habitacionales del país;

Que, las urbanizaciones del período de la CORVI estuvieron directamente ligadas al concepto de las Unidades Vecinales concebidas por Clarence Perry, configurándose como una estructura urbana independiente, delimitada por calles vehiculares principales, de las cuales se desprenden calles vehiculares secundarias. En su centro, se encuentran aquellas estructuras programáticas aptas para el desarrollo de la vida social de la comunidad, tales como pequeños parques, áreas de juegos infantiles, tiendas de ámbito local y escuelas básicas;

Que, la Caja EMPART fue un sistema de previsión con un alto sentido en el bienestar social colectivo, que existió en Chile desde 1925 y fue disuelto el año 1980, pasando por un lado al Instituto de Normalización Previsional (INP) y por el otro, al actual sistema de Administradoras de Fondo de Pensiones (AFP). Su gran aporte a la ciudad chilena se asocia a la actividad inmobiliaria, pues se estipulaba que los fondos excedentes de las cantidades necesarias para pagar los beneficios y los gastos de administración debían invertirse en los siguientes fines:

- a) Construcción de casas de habitación aisladas o en colectivos, con el solo objeto de transferirlas a sus imponentes, para lo cual podía adquirir sitios eriales y urbanizarlos;
- b) Concesión de préstamos con garantía hipotecaria a los imponentes para adquirir o construir una casa de habitación.

Que, para la construcción de la Villa Frei, la Caja EMPART adquirió en 1963 dos paños de la ex Chacra Valparaíso, llamando en 1964 a concurso público para el proyecto de este conjunto habitacional, el cual fue adjudicado a los arquitectos Osvaldo Larraín E., Jaime Larraín V., y Diego Balmaceda. El proyecto inicial se compuso de 1918 viviendas ubicadas en un terreno de 40 hectáreas, que incluye el parque existente de 2 hectáreas, situado en Avenida Irarrázaval con Ramón Cruz, el que fue inaugurado el 27 de Junio de 1968 por el Presidente Eduardo Frei Montalva;

Que, al constituirse como uno de los últimos proyectos construidos bajo el concepto de Unidad Vecinal, la Villa Frei captó la experiencia y aprendizaje que la CORVI obtuvo en los proyectos anteriores, sumándose además el referente del parque Lafayette (Detroit, EEUU), complejo construido entre 1960 y 1963 y que representa la idea moderna de torres insertas en un parque, urbanismo y arquitectura diseñados simultáneamente, noción que se replica y se mantiene hasta el día de hoy en la Villa Frei;

Que, la Villa Frei se divide en dos grandes paños: El primero se divide en tres sectores y se ubica dentro de Av. Irarrázaval por el norte, Ramón Cruz Montt por el oriente, calle Alcalde Jorge Monckeberg por el poniente y por el sur, limita con calle José María Narbona. La segunda etapa, fue proyectada por los arquitectos

de la CORVI y no por la oficina de arquitectos ganadores del concurso. Aparece como una ampliación de la Villa por petición de la Caja de Empleados Particulares en el año 1969, ubicándose desde la calle José María Narbona hasta Av. Grecia por el sur. Por el poniente, mantiene su límite con calle Alcalde Jorge Monckeberg y por el oriente se amplía hasta llegar a Américo Vespucio;

Que, el sector 1, del primer paño, corresponde a la macro manzana y está compuesta por torres, bloques de departamentos simples, bloques de departamentos tipo dúplex y el parque Ramón Cruz. El sector 2, corresponde al centro cívico del conjunto (siguiendo el modelo de la teoría de las Unidades Vecinales), con un modelo de implantación similar al sector uno. Hoy alberga dos hogares de ancianos, dos colegios y un jardín infantil, junto con bloques dúplex y simples. El sector 3, está constituido por casas pareadas de uno y dos pisos, ubicadas entre un sistema de pasajes y senderos peatonales que se articulan en torno a un sistema de plazas y plazoletas comunitarias;

Que, el sector 1 de la Villa Frei, específicamente está compuesto por un sistema de 39 edificaciones distribuidas de la siguiente manera: 1 bloque doble de 15 locales comerciales de 1 piso; 14 bloques de 4 pisos, de departamentos simples; 17 bloques de 5 pisos de departamentos dúplex; 3 torres de 15 pisos; 4 torres de 10 pisos;

Que, los valores que se identifican para el Sector 1 de la Villa Frei son los siguientes:

A) Valores históricos y sociales: La Villa Frei es un conjunto representativo de las políticas estatales de acceso a la vivienda que se ejecutaron a través de la CORVI y del sistema de previsión social de las Cajas de Empleados Particulares (EMPART), pudiendo aún reconocer en ella la promoción de una serie de factores que enaltecen la vida en comunidad, gracias a su equipamiento y a sus áreas verdes.

Es un conjunto representativo de la posibilidad de la clase media para acceder a viviendas con un alto estándar constructivo, asociada a grandes áreas de esparcimiento.

B) Valores urbanos y arquitectónicos: Es un claro exponente hasta el día de hoy de los conceptos de urbanismo y arquitectura moderna tardía construida en la época, y de los conjuntos configurados a partir de la idea de "Unidad Vecinal".

En el sector 1 de la Villa Frei, todos sus espacios comunes son abiertos, por lo que el espacio público tiene un rol preponderante en el conjunto. Los jardines, plazas y senderos, sumados a la difusa relación entre espacio público y sus edificios, permite que el conjunto sea vivido como un gran parque abierto, que lo articula como una columna vertebral utilizando la fórmula típica de los proyectos modernos de la época.

Posee una serie de recursos formales modernos, lo que le otorga una imagen y estética única, dotando al conjunto de una alta identidad que la distingue de las otras Villas construidas en el período. Estas terminaciones se mantienen hasta el día de hoy.

Que, los atributos que se reconocen son los siguientes:

A) Para el conjunto:

1. El modo de implantación en la manzana de los edificios.
2. El sistema de distribución modular de los edificios.
3. La segregación peatonal – vehicular. El puente, como elemento de conexión entre los distintos sectores del conjunto y como ejemplo de la separación de las circulaciones peatonales de las vehiculares.
4. La fusión entre el espacio privado y público.
5. La predominancia de áreas verdes, tanto el parque central como las plazas menores asociados a los edificios y bloques.

B) En términos de tipología: los bloques de departamentos de 4 pisos, los bloques de departamentos de 5 pisos, los edificios de 10 pisos, los edificios de 15 pisos, el bloque de locales comerciales.

C) En términos arquitectónicos y constructivos:

1. La altura y volumetría de cada uno de los edificios y bloques.
2. Los balcones o volúmenes salientes ubicados en los distintos pisos de los edificios y bloques.
3. Las escaleras y sus barandas, ubicadas en el cabezal de los bloques de 4 y 5 pisos.
4. Los pasillos abiertos de circulación exterior y sus barandas, de los bloques de 4 y 5 pisos.
5. Los materiales y forma de terminación de los revestimientos exteriores, tanto para los edificios y bloques.
6. Los vanos y ventanas ubicados en los cabezales de los bloques de 4 y 5 pisos.

Que, el Consejo de Monumentos Nacionales dio su aprobación de forma unánime a la declaratoria solicitada en la sesión ordinaria de 13 de mayo de 2015, y

**VISTO:**

Lo dispuesto en los artículos 32 Nº 6 y 35 de la Constitución Política de la República, cuyo texto fue refundido, coordinado y sistematizado por el Decreto Supremo Nº 100, de 2005, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia de la República; la Ley Nº 17.288; el Decreto Supremo Nº 19, de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia de la República; el Oficio ORD. Nº 1964, de 10/07/2015 del Vicepresidente Ejecutivo del Consejo de Monumentos Nacionales; las Actas de Sesión Ordinaria del Consejo de Monumentos Nacionales de 13 de mayo de 2015 (punto 123), de 1º de junio de 2015 (punto 14) y de 20 de julio de 2015 (punto 91); carta del Comité Barrio Patrimonial Villa Frei Parque Ramón Cruz, de 14/08/2012; carta del Sr. Rodrigo Gertosio Swanston, Arquitecto de 29/01/2015 y la Resolución Nº 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República de Chile,

**DECRETO:**

**ARTÍCULO ÚNICO:** Declárase Monumento Nacional en la categoría de Zona Típica o Pintoresca al "Sector 1 de la Villa Frei", ubicado en la comuna de Ñuñoa, Provincia de Santiago, región Metropolitana.

El área protegida relativa a la zona típica, tiene una superficie aproximada de 134.285,45 mts.<sup>2</sup> (13,43 ha), como se grafica en el polígono con los números 1-

2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, del plano adjunto, que forma parte del presente decreto y cuyos límites son los siguientes:

<b>Tramo</b>	<b>Descripción Polígono de Límites Zona Típica Cerro Sombrero</b>
1 - 2	Límite Norte, línea de solera sur de Avenida Irarrázaval, entre Av. Alcalde Jorge Monckeberg y Av. Ramón Cruz.
2 - 3	Límite Oriente, línea de solera poniente de Av. Ramón Cruz, entre Av. Irarrázaval y Av. Dublé Almeyda.
3 - 4	Límite Sur, línea de solera norte de Av. Dublé Almeyda, con una extensión de 44,97 m.
4 - 5	Límite Oriente, línea perpendicular al punto 4, que cruza Av. Dublé Almeyda con una extensión de 32,35 m.
5 - 6	Límite Sur, línea paralela a Av. Dublé Almeyda distanciada desde solera norte 32,35 m. y con una extensión de 142,77 m.
6 - 7	Límite Poniente, línea perpendicular al punto 6, que cruza Av. Dublé Almeyda con una extensión de 33,97 m.
7 - 8	Límite Sur, línea de solera norte de Av. Dublé Almeyda, con una extensión de 117,32 m.
8 - 9	Límite Poniente, fondos de predio de casas con frente a Av. Alcalde Jorge Monckeberg y su proyección hasta la línea de solera de calle Quintay, por el norte, y su proyección hasta la línea de solera de Av. Dublé Almeyda, por el sur.
9 - 10	Límite Sur, línea de solera sur de calle Quintay y su proyección hasta el encuentro con la proyección de la línea de solera oriente de Av. Alcalde Jorge Monckeberg.
10 - 1	Límite Poniente, línea de solera oriente de Av. Alcalde Jorge Monckeberg, entre calle Quintay y Av. Irarrázaval.

**ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN Y PUBLÍQUESE  
POR ORDEN DE LA PRESIDENTA DE LA REPÚBLICA**



**ADRIANA DELPIANO PUELMA  
MINISTRA DE EDUCACIÓN**

Lo que transcribo a usted para su conocimiento.

Saluda atentamente a usted.



**Distribución:**

-Oficina General de Partes	1
-Contraloría General	3
- Diario Oficial	1
- División Jurídica	1
- Consejo de Monumentos Nacionales	1
- División Desarrollo Urbano MINVU	1
 Total	8

Expediente 39.764 -2015



LEY N° 17.288

CMN

CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES

Santiago, 8 de junio

PLANO OFICIAL

## DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

## Categoría:

ZONA TÍPICA Y PINTORESCA

## SECTOR 1 DE LA VILLA FREI

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

PROVINCIA SANTIAGO

COMUNA ÑUÑOA

DIRECCIÓN Sector comprendido entre Av. Irarrázaval, Av. Ramón Cruz, Av. Dublío Almeyda, y Av. Alcalde Jorge Monckeberg

## DATOS ESPECÍFICOS DE LA ZONA TÍPICA O PINTORESCA

Números de rol(es) vigentes afectados: Sin Información

Tipo de propiedad: Viviendas

Arquitectos destacados: Osvaldo Larraín E., Jaime Larraín V., y Diego Balmaceda.

Materialidad predominante: Hormigón y ladrillo

Sistema constructivo predominante: Hormigón armado

Año de construcción(es) predominantes: 1964 - 1968

Número de pisos predominantes: 1; 4; 5; 10 y 15

Tipo de Zona Típica: Área urbana

Valor del bien: Histórico - Social - Urbano - Arquitectónico

Decreto: Fecha Decreto:

Código:

## ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Zona Típica o Pintoresca:

Polígono:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 1

Superficie (aprox.) del polígono: 134.285,45 m<sup>2</sup>  
(13,43 ha)

Simbología - Nomenclatura:



Profesional responsable:

Carmina Arcos Salvo  
Área de Arquitectura y Patrimonio Urbano

Revisor: K. Sánchez

N

Dibujante: P. Garrido



Geógrafo: D. Lara

Contenido: Plano de Límites - Ubicación - Fotos

Escala: Gráfica indicada

Fecha: 05-08-2015 | Lámina: 1 de 1

## POLÍGONO DE PROTECCIÓN

Coordenadas UTM  
Datum WGS 84, Huso 19 S

Punto	Este (x)	Norte (y)
1	352.898,93	6.297.160,90
2	353.145,53	6.297.191,15
3	353.118,31	6.296.726,91
4	353.073,14	6.296.732,85
5	353.066,86	6.296.701,11
6	352.920,82	6.296.726,19
7	352.933,43	6.296.759,51
8	352.818,02	6.296.780,57
9	352.844,44	6.296.860,97
10	352.808,39	6.296.868,11

MEMORIA EXPLICATIVA  
polígono de protección

Tramo	Descripción
1 - 2	Límite Norte, línea de solera sur de Av. Irarrázaval, entre Av. Alcalde Jorge Monckeberg y Av. Ramón Cruz.
2 - 3	Límite Oriente, línea de solera poniente de Av. Ramón Cruz, entre Av. Irarrázaval y Av. Dublío Almeyda.
3 - 4	Límite Sur, línea de solera norte de Av. Dublío Almeyda, con una extensión de 44,97 m.
4 - 5	Límite Oriente, línea perpendicular al punto 4, que cruza Av. Dublío Almeyda con una extensión de 32,35 m.
5 - 6	Límite Sur, línea paralela a Av. Dublío Almeyda, distanciada desde solera norte 32,35 m y con una extensión de 142,77 m.
6 - 7	Límite Poniente, línea perpendicular al punto 6, que cruza Av. Dublío Almeyda con una extensión de 33,97 m.
7 - 8	Límite Sur, línea de solera norte de Av. Dublío Almeyda, con una extensión de 117,32 m.
8 - 9	Límite Poniente, fondos de predio de casas con frente a Av. Alcalde Jorge Monckeberg y su proyección hasta la línea de solera de calle Quintay, por el norte, y su proyección hasta la línea de solera de Av. Dublío Almeyda, por el sur.
9 - 10	Límite Sur, línea de solera sur de calle Quintay y su proyección hasta el encuentro con la proyección de la línea de solera oriente de Av. Alcalde Jorge Monckeberg.
10 - 1	Límite Poniente, línea de solera oriente de Av. Alcalde Jorge Monckeberg, entre Calle Quintay y Av. Irarrázaval.

## NOTAS:

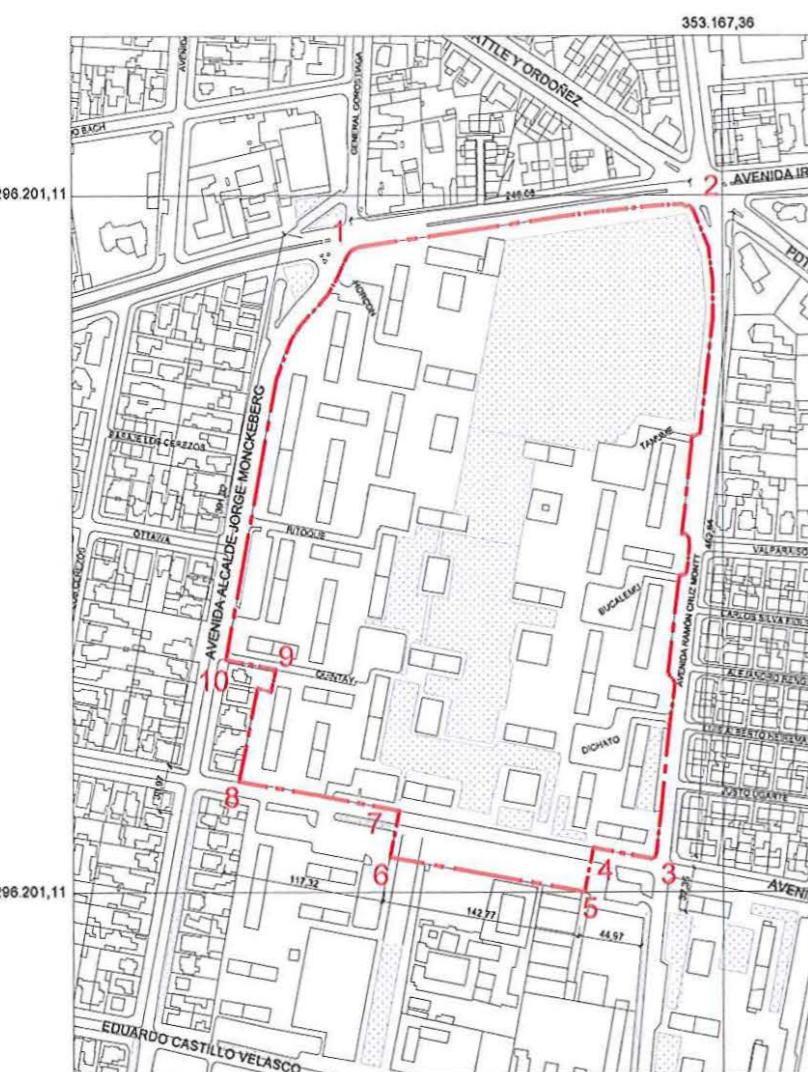
Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:  
• Base catastral I. Municipalidad de Ñuñoa.

• Proceso de georeferenciación de acuerdo a la información desarrollada por la UIT del Área de Gestión de la Información y Estudios - CMN. Estándares: WGS 84, H19 S.

• Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, estos prevalecen por sobre la cota.

• Esquicio de Chile: "Autoriza su circulación, por Resolución N°475 del 22 de octubre de 2014 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado".

(\*) Esta información no acredita propiedad.

PLANO DE LÍMITES  
ESCALA GRÁFICA

0 50 100 150 200 m

PLANO DE LÍMITES  
ESCALA GRÁFICA

0 50 100 150 200 m